



# BAUMDATEN - ERFASSUNGSBLATT- KONTROLLBERICHT

Ing. Franz Maria Popperl  
Baum-Sachverständiger

2540 Bad Vöslau, Länggasse 8/15  
Tel. 0664 / 43 04 057 popperl@aon.at



Mitglied

BAUM-VERKEHRSSICHERHEITSPRÜFUNG nach § 1319 ABGB (D) § 823 B

Seite 1 von 2 Baumgattung: **Blauglockenbaum (Paulownia) tomentosa**

Nr.: **1-3**

Eigentümer: WEG Hofergasse 23  
Vertreter: Hausverwaltung Mustermann  
Baumstandort: Hofergasse 23  
Beschreibung: Garten nahe an Gebäude

- Nummer am Baum  
 Naturdenkmal

Kat.G./EZ: Gr.Nr. 706/1 EZ: 8210 KG Steinfeld  
Standraum: im Garten

Ersterfassung: 15. Jun. 13 Kontrollzeitraum: nächst unbelaubt  
Kontrolltag: 12. Aug. 17

welche Prüfmethode wurde durchgeführt: visuell

weitere Prüfmethode erforderlich - welche: keine



## Baummaße:

Stammumfang cm: 190 ergibt Durchmesser: 60,5  
Kronen DM m: 10 H/D Wert: 26  
Baumhöhe m: 16  
Kronenansatz m: 5



## Baumdaten:

Standraumbesch.: im Garten  
gesch. Alter: Alterungsphase ~Pflanzjahr: 1952  
Lebenserwartung etwa noch nicht abzuschätzen  
Lichtraumprofil: ist nicht erforderlich  
Funktion d.B.: physiologisch  
Erziehungsform: Hochstamm  
Erscheinungsbild: dominierend  
Kronenbild: zerklüftet  
Baumscheibe: Substrat ausreichend  
Blattwerk: schwach belaubt  
Neigungsart: schräg gewachsen  
Neigung Grad °: 90  
Lichtraumprofil: ist nicht erforderlich



Hinweis: 3er Gruppe zusammengefasst



## Sicherheitswerte:

Sicherheitswert von 1 bis 4: **2 = Beobachtungs Bereich**

Baumgeometrie H/D Wert: 26,44 günstiger Wert  
Vitalität: 2 Degeneration  
Dickenwachstum: gering  
Allgemeinzustand: 3 schwach und abhängig  
Standfestigkeit: gegeben

- Gefahrenmomente über Stammkopf vorhanden  
 erhaltungswürdig



## IST-Zustand:

Totholzanteil % 15  
Fein-Schwachast: geringe Zweigabsprünge  
Wipfeldürre 10 %  
Stark-u. Grobast: Fassadenkontakt / Abrisse  
Defekte im Stakäste of. Kernholz  
Stammkopf: Baumfremder Bewuchs  
oB  
Stamm Bereich: offener Splint mit Kallus  
Borkenablösung  
Stammfuss: Splint offen (mit Kallus)  
oB  
Wurzelauftrieb: oB  
oB  
Wurzel: oB  
oB



# BAUMDATEN - ERFASSUNGSBLATT- KONTROLLBERICHT

Ing. Franz Maria Poperl  
Baum-Sachverständiger

2540 Bad Vöslau, Langegasse 8/15  
Tel. 0664 / 43 04 057 poperl@aon.at

BAUM-VERKEHRSSICHERHEITSPRÜFUNG nach § 1319 ABGB (D) § 823 B



Mitglied

Seite 2 von 2

zur Baumgattung: **Blauglockenbaum (Paulownia) tomentosa**

Nr.: **1-3**

geschätztes Pflanzjahr: 1952 mit 18 cm Stammumfang Methode( Hamburg)



mechanische Schäden:

Schadstufe (0-4): 3 = deutlich geschädigt

Schaden: Zurückliegender Blitzeinschlag  
Borkenverlust

Bemerkung:



biologische Schäden:

Pilze: keine

Insekten: keine

Bakt./Viros.: keine

Bemerkung:



Maßnahmen und Handlungsbedarf

Maßnahmen: Totholz ausschneiden / Entnahme

2: Fassaden/Dachfreischnitt

Alternative: Baumfremder Bewuchs reduzieren

Bemerkung zu den Maßnahmen und Zusammenfassung:

verkürzter Kontrollzeitraum

Priorität der Maßnahmen

3- niedrige Priorität

entfernen

der Baum wurde sichtbar markiert



Prüfzeitraum:

Prüftage: Prüfbericht Text:

06. Apr. 14 Regelkontrolle

12. Dez. 15 Regelkontrolle

12. Aug. 17 Regelkontrolle

Anlagen:

zur Kostenrechnung weitergeleitet

Totalschaden Wertermittlung

Teilschaden mit Grundst.Wertminderung

vorübergehender Teilschaden

Fällungsansuchen an MBA Wien

Sachverständiger: Ing. Franz Maria Poperl

Langegasse 10/15;2540 Bad Vöslau Tel. 0664 43 04 057

Datum:

Unterschrift: